

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

DATE: **05 FÉVRIER 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2994	HÉRITIERS DE FEU AFFODJI HOUNGUEVOU BABEY	HÉRITIERS ADJAVOEKPON HOUNGUEVOU OUENSOU Florent		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3442	TOKPEME Borgia Géréon	DJAKA Raphaël		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3490	TESSI K. Marcellin	HEDJISSI Afiavi HEDJISSI Céline		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4218	HÉRITIERS DE FEUE DJESSOU ATÉNI	GNIMAVO Jacques		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2193	TOSSOU Adèle	HÉRITIERS DE FEU HOUNSOU-TOKLON ZINSOU PIERRE SUCCESSION TOVEDJRE ASSOGBA LOUIS HOMANVO Kossi		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2621	HOUNKPATIN Sévérin	ASSEDE Gilles AKOGNIDE Sourou Bienvenu		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2715	GANDONOU Kpogodonou Victor	AYI FOLLY AYITÉ H. AYI FOLLY Bernard		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2747	ALAGA Sessinou ALAGA Dossou ALAGA Clément	COLLECTIVITÉ AMINOU HOUETO GBENOU Hounsa		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2810	TOHOUENOU Laurette TOHOUENOU Bernard	SIDI MAMAN Tidjani		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2816	SESSOU Jérôme	DOSSOU Aboudou Lafo		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2843	HOUSSOU Yvette HOUSSOU Damien HOUSSOU Godfroid HOUSSOU Josephine	HOUSSOU Cosme		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2895	ABIDJO Kooovi ABIDJO Dominique ABIDJO Louise	GBAGUIDI Elisabeth	<i>Non spécifié</i> HOUNSA Simon	Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2899	KINSOU Emilienne CHANGOLOKE Mahougbé LALY Zinsou Grégoire LALY Adandé	YAYI Afolabi Grégoire		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2998	AYONOU Anago G. HOUZE C. Godfroy KOUNDE Sènou Placide GBESSINDJI Pascal AYONOU Martin	HÉRITIERS DE FEU GOUNDJO KOSSI MICHEL GOUNDJO K. Maxime		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3467	HERITIERS HOUNKPE HOUNHOU OFIO AFFODDIDE	HERITIERS DE FEU KPAKPO LISSANOU ANDRE	<i>Non spécifié</i> GBADESSI Emilienne	Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3468	TINVOEKAN Bernard	ADANSIKPODE Loko HONFO Gabriel		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3470	AHOUANJO Isidore	HOIRS ANATO BÉNOÎT ELIE		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3472	AKANMANDOMINNOUKON Ernest	DOSSOU-YOVO Joseph DOSSOU-YOVO Maurice DOSSOU-YOVO Toyo		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3485	HERITIERS DE FEU ZANNOU NOUDEDU HOUDO MOUSTAPHA	HOUNSOU Sagbo Antoine SAGBOHAN Zinsou Félicité Yéyinou		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3598	OSSE Casimir	KOUASSI Ablavi DJHOSSOU Anne AZIFAN Cossi Lambert		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3673	QUENUM S. Rogatien Entité sans nom	COLLECTIVITE AYITE	<i>Non spécifié</i> DA SILVEIRA Alain Patient DA SILVEIRA Lydie	Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3726	SUCCESSION DE FEU RICHARD RODRIGUEZ	ANSUE N'DONG Edita ZINSOU Etienne AMOSSOU Prosper		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3730	NADJO Augustine KOUAKPO Frédéric KPADOUI Abdel-Aziz DJOSSINOU ODJO Pierrette QUENUM Eusèbe GBENAFI Denis DOTONOU Virgile MOUSSOU Coffi Gibert HOUNDOU-NOUDEOU Michel Gildas S. AZONSI A. Victor HOUNDOU Codjo Damase AGBOTON Antoinette ALLADAYE Nazaire ZINSOU D. Denis	ZOHOUNGBOGBO Marcel	<i>Non spécifié</i> HOUNDEGBE Cossi P.	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3734	Entité sans nom ALONOMBA Flavien	NICOUE Aurore Célestine		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3735	KLOGOUN Zannou	ATROKPO Cossi Alla Céline AZA Houedonou Magloire Kossi	<i>Non spécifié</i> KEDOTE Augustin	Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3736	KOUATONOU VIVIEN GANDONOU Yémalo	ABAYOMI ISMAÏLA BADAROU Rissikatou Adoukê		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3737	ZOUNGNI Félix	TOSSAVI Oscar		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3789	HOUNLIHO Alexis	HOUETEHOU Jonas		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3823	HERITIERS DE FEU KANGNIDE GBENOU MARC	LES HERITIERS DE FEU AHOUNOU DOSSOU		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3848	HÉRITIERS TONISSAZON AVOCÈVOU AGNAKPAN	HOUNDJO Pierre	<i>Non spécifié</i> TCHEMAGNON Abel	Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3946	AWONON Martine TOFFA H. Pierre KOUSSIKINDE Pierre ATAKPA Justin NASSIFOU Moussé HOUNDEWADAN Michel TONOUKOUIN Antonin SIDOKPOHOU Bienvenu NIKOUE Isidore TCHEGNONSI Bienvenu GLEKPODJI Venance HOUEOU Louis ZOSSOU Camille DENAKPO Raymond SOTONDJI Léon HOUNSA Hyacinthe AGBOHESSOU Théodora	FASSASSI Yacoubou OGBE Kamillou		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4022	AGBOTOU Pascal KOUDOGBO Adjassa	KOUVONOU Romain ZOUNGBENOU Célestine		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4023	SUCCESSION AVOLOKO ROMAINE	ADJOVI CAPO TOGAN YEHOUENOU Stanislas YEHOUENOU Thérèse AHOUANDJINOU Rodolphe		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4219	KPONDJOU Francis	HÉRITIERS ODOULAMI HONORE PÈRES DOMINICAINS ADJOVO Mesh DOHOU Paulin		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4220	KOUHIKO Cyrille BOKODAHOU Korentin AGLOSSI Charles SOSSOU MONTCHO Antoine AÏNA Jeanne Félicité GUEZODJE D. Clément ADJOVI Pépin Edmond	HOIRS DEGBEDJI YEHOUME NATHALIE HOUNNOU N. Jean Claude MOUSSE Abdou Ramane		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4406	DOVONOU Georges DOVONOU Barthélémy LAMISSI Babachegbohoun ZOSSOUNGBO Sélidé HOUNKPATIN Mathieu	HÉRITIERS GBETIE SIMON GBETIE Emile GBETIE Toussaint GBETIE Vincent		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4422	BADEME A. Yves	KEDOTE Augustin		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4525	ADJIDJOLA Djélili	AGBOTOUSSO Thomas		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4633	ALI Mouniratu	HOUNKPATIN Gilles Gérard		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4790	OKE Rémy Fidèle AGANDAN Antoinette VODOUNON Mahutin Victoire BOCO Suzanne MOUMOUNI Azizou HOUNGUE Elise HOUNGBO Noélie IDOHOU Soulé FALIOU Raimi AKPADJI François PANOU Mahuclo Jean Paul LOKONON Euloge HOUAGA Saturnin DEGUENON Michel TOTIN Bidossessi Prosper GNIMADI Marius LOKONON Célestin AKOHA Anago GOTCHEME Jean-Marie TOVIHO Noël ASSOUMA Mohamed GAHOU Abibou MAMAN Aichatou AGBADJINOUE Innocent OSSAH Gbénoukpo Denis ADJABO Brigitte CAKPO AWASSI Lucien GOGAN Rigobert ATCHADE Offin Isidore AGOUNDO Marjolaine	NAHUM Constant		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4799	HÉRITIERS DE FEU FONTON SEKOH HOUESSOU AKA FONTON Médagbé Cyrille FONTON Antonin Roméo	FAMILLE TOÏGBE		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4805	HÉRITIERS DE FEU GOUTCHON WASSILATOU	IBIKOUNLE Nassif Adétonan		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0081	BOURAÏMA Rafiou YESSOUFOU Egandola Chakiratou	HÉRITIERS DE FEU ADJADI HÉRITIERS DE FEU SETONDJI ADJAVON Sébastien		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0120	ADJAGBA Ida Eliane	HOUNDEGNON Sessi Louis Philippe		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0130	HOOLES Patrice	HÉRITIERS WINSOU KLOUNON HOUNSA ZADJI Olivier		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0131	SUCCESSION AGBAHOLOU ZINSOU	HOIRIE DE SOUZA NORBERT FRANCISCO		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0220	SALIFOU Mikhaila	VIGAN Barnabé HEDIBLE G. Kessiedé		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0225	HOUNDJI Kpotin Assah AZIFAN K. Valery TOGONOU Atchatin	CAKPO Hounsinou Jérôme		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0381	SUCCESSION DE FEU HONFO ANDOLINOU GABRIEL	SUCCESSION DE FEU SODJINOU AHLÉHOUN		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0395	AVANDE BASILIA SAMADOU Abdel	GNINGLA Brice René		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0665	OKPEÏCHA Isidore	OKRY Hadéhou Placide		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0668	TOLO Maximin	YESSOUPHOU Aboudou Romanou ADDA Mathilde		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0669	SUCCESSION DE FEU GNITABOU BOCCO COSME Entité sans nom LANMANTCHION Coffi Venance Frédéric	TCHEGNINOUGBO Eugénie KOU DANDE YEMADJE Laetitia		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0757	HOUNSOU Vignon Antoine	HOUNDJE Romuald		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0885	HERITIERS DE FEU KPONCLOUNON Honfo	HÉRITIERS DE FEU TOMATINDÉ HOUNYE		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0964	GBEKOU Paul GBEKOU Patrice	HÉRITIERS DOSSOU JACOB		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0965	DOSSA Avocè Houngavou DOSSA Abouèdè BA Gaspard Toussaint Aimé	HÉRITIERS DE FEU MONTCHO		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1017	HERITIERS DE FEU ISABELLE GOUDALO	COLLECTIVITE HOUNGA		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1194	HERITIER DU FEU ZILLA SOTIMÈ	ADANDE Alexandre	Non spécifié ZILLA François	Confirmation	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1246	PADONOU Z. Noël TCHIBOZO ATINHOUNTO Raphaël	LA FAMILLE TCHIBOZO ADAGOUN ODO TCHIBOZO B. Erick TCHIBOZO Elisabeth TCHIBOZO A. Innocent		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1485	LA SUCCESSION DE FEU SOGLOHOUN COFFI	DJOTOHOU Bruno		Confirmation	
58.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1974	AGBOGBO Edouard	D'OLIVEIRA Sam D'OLIVEIRA Lauriste		Confirmation	
59.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2063	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BADA MARTHURIN D'ASSOMPTION	GODONOU Codjo Julien DEGBEGNON Kpatindé Benoît		Confirmation	
60.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0077	CODJOVI Joachim Komlan Zacharie	BESSANH AGBOGBA Benoit TOTIN Etienne AGBOGBA Bayiyi		Autres	
61.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0083	REPRESENTANT SUCCESSION AUGUSTIN GBEDJI GBEDJI Clotilde	KAHOUI Isidore		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
62.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0086	EGLISE THE APOSTOLIC CHURCH IGBO FIELD	HERITIERS DE FEU LEON AGUIDISSOU AGUIDISSOU Louise AGUIDISSOU Angèle AGUIDISSOU Ferdinand AGUIDISSOU Céline		Autres	
63.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0149	HOUNKPE Sylvain HOUNKPE Félix HOUNKPE Raïmi	SOSSOU Philomène		Confirmation	
64.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0170	CHINCOUN Marie- Claire	REPRESENTANT HERITIERS CHINCOUN LEON YEKPE Sidoine Entité sans nom CHINCOUN Pascal DJOSSOUVI Basile		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 68	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 64	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 février 2026
Maître AHOUEANGANSI Marcellin
Greffier